

	žiadateľ	Obsah žiadosti	Poznámky/ Vyhodnotenie
1	Ing. Lucia Medved'ová,	žiadosť o zmenu funkčného využitia pozemku v Územnom pláne mesta, pre pozemok C-KN 6465/6 – TTP, o výmere 9 567 m², LV 14855. Zdôvodnenie, využiť na výstavbu rodinnému domu pre bytovú potrebu. Vzhľadom na rozlohu pozemku a jeho polohu navrhuje preklasifikovanie z plôch TTP na plochu určenú na bývanie.	<u>Lokalita Lavkovske</u> Lokalitu vhodná na výstavbu P-LO, odporúčame zachovať podmienky výstavby v území.
2	Ing. Karol Siman	žiadosť o zaradenie parciel do ZaD 1 územného plánu mesta Brezno, v rozsahu Parcela E-KN č. 14176 Navrhovaná funkcia: CR.T – plochy cestovného ruchu a turizmu Parcela E-KN č. 14790 Navrhovaná zmena: úprava hranice plochy RDm podľa grafického návrhu Parcely E-KN č. 3877/1, 3877/2, 3878 Navrhovaná funkcia: P.LO – (zachovanie/úprava a zaradenie do zoskupenia II.1) Parcela E-KN č. 14934 Navrhovaná funkcia: Pr.OV – zmiešané plochy priemyslu, skladov, výrobných služieb a OV Parcely C-KN č. 3555/1, 3555/2, 3556/3, 3560/1 Navrhovaná funkcia: Za – zmiešané plochy podnikateľských aktivít	<u>Návrh na zmenu vyhodnotil spracovateľ územného plánu – nenastali zásadné zmeny v území ktoré by mali vplyv na zmenu stanoviska.</u> Lokalita Skalka nie je vhodná na výstavbu. Plochy určené na výstavbu spracovateľ vyhodnotil, rozšírenie plochy nie je vhodné. Parcely neboli zapracované chybou spracovateľa. Budú zaradené do ZaD č. 1. Plochy nevhodné na rozšírenie plôch Pr.Ov, nachádzajú sa v území vzdušné trasy elektrického vedenia 22kV a 110 kV. Súčasný využitie podľa ÚP: ZMIEŠANÉ PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Pr.OV : Slúži na umiestňovanie zariadení drobnej priemyselnej výroby, služieb a skladov ako sú napr. spracovanie dreva, stolárstvo, zámočníctvo, dielne na výrobu polotovarov pre ďalšie spracovanie a pod. Územie si vyžaduje dopravnú obsluhu nákladnými vozidlami bez obmedzenia nosnosti. Parkovanie či garážovanie osobných i nákladných vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch. Cez územie vedie elektrické vzdušné vedenie 22kV. Zmenu funkcie neodporúčame zaradiť do ZaD.
3	Michaela Bobiš Laciková, Michal Bobiš,	žiadosť o zaradenie do územného plánu mesta Brezno, čiastkové plochy pozemkov na základe prílohy parcely E-KN 3903/3 (orná pôda s výmerou 3465 m², LV 7050), E-KN 3902/1 (TTP s výmerou 1465 m², LV 7050), E-KN 3903/2 (orná	<u>Lokalita Podkoreňová,</u> Predmetné územie odporúčame riešiť koncepčne v rámci zmien a doplnkov Územného plánu mesta, odporúčame spracovať podrobné

		pôda s výmerou 2247 m2, LV 7050), ako plochu pre výstavbu Rodinných domov.	riešenie územia vrátane novej parcelácie a zabezpečenia dopravného prístupu spolu so žiadosťou č.4 Je vhodné, urbanisticky vyjasniť dopravné napojenia, napojenie na IS a pod.(dodržať priestorové regulatívy)
4	Ľubomír Kováčik	žiadosť o zmenu územného plánu mesta v lokalite Podkoreňová pre parcelu E-KN č. 3904 (o výmere 2533 m2, orná pôda, LV 7055, spočívajúcu v zmene funkčného využitia z rozptýleného lazničkeho osídlenia na plochy bývania v rodinných domoch. Dôvodom je, že časť parcely už má funkciu bývania a susedné parcely sú taktiež určené na výstavbu rodinných domov. Navrhovaným zjednotením by vzniklo ucelené územie vhodné na komunikačné napojenie, vybudovanie inžinierskych sietí a parceláciu na stavebné pozemky.	<u>Lokalita Podkoreňová</u> Je vhodné, urbanisticky vyjasniť dopravné napojenia, napojenie na IS a pod.(dodržať priestorové regulatívy)
5	Peter Švec Klub Slovenských Turistov	Predmetom žiadosti je umožnenie modernizácie a rozšírenia Chaty M. R. Štefánika pod Ďumbierom, čo si vyžaduje úpravu regulatívu – zvýšenie koeficientu zastavanosti z hodnoty 0,15 na 0,16, na parcelách C-KN č. 8058, 8059/1, 8059/2 a 8059/4.	<u>Lokalita Ďumbier – Gápeľ (Chata M. R. Štefánika)</u> Je vhodná, predložený architektonický návrh je dostačujúco spracovaný, takúto zmenu odporúčame prerokovať v rámci procesu Zmien a doplnkov.
6.	Hotel Partizán s.r.o., Bystrá 108, 977 01 Bystrá	Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN s.r.o. žiada o doplnenie Územného plánu mesta Brezna o plánovanú investičnú aktivitu „PVE Mýto – Lazná“ (prečerpávacía vodná elektráreň) s výkonom do 40 MW. Projekt je navrhnutý v katastrálnom území mesta Brezna a obce Mýto pod Ďumbierom a zahŕňa systém hornej a dolných nádrží (lokality Diel, Lazná a Zapače) s využitím reverzných turbín. Súčasťou návrhu je prekrytá horná nádrž s integrovanými dopravnými zariadeniami (lanovky, vleky) a architektonickou dominantou vo forme veže s vyhlídkou, reštauráciou, ubytovaním a wellness. Projekt počíta aj s dopravným napojením, centrálnym parkovaním a presunom existujúcich telekomunikačných zariadení do konštrukcie plánovanej veže. Žiadateľ uvádza, že obdobná aktivita je už zahrnutá v územnoplánovacej dokumentácii obce Mýto pod Ďumbierom.	Lokalita Lazná dolina V lokalita Skalka masívny rozvoj výstavby vzhľadom na prírodný charakter územia neodporúčame. Na rozvoj územia odporúčame využiť plochy v ÚPN na to schválené.
7.	Hotel Partizán s.r.o., Bystrá 108, 977 01 Bystrá	Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN s.r.o. žiada o doplnenie Územného plánu mesta Brezna o rozvojové aktivity v lokalitách Horné lazy, Lazná, Diel a Skalka s určením na športovo-rekreačné využitie.	<u>Lokalita Lazná dolina</u>

		Navrhované aktivity zahŕňajú rekonštrukciu existujúcich zariadení a dobudovanie nových lyžiarskych kapacít (lanovky, vleky, lyžiarske trate), doplnkové atrakcie (sánkarská a bobová dráha, vyhliadka v korunách stromov) a súvisiacu infraštruktúru. Súčasťou zámeru je aj výstavba lanovej dráhy v trase Brezno – Mýto pod Ďumbierom (Horné lazy – Diel) s dĺžkou približne do 4 km. Žiadateľ uvádza, že navrhované aktivity sú už zahrnuté v územnom pláne obce Mýto pod Ďumbierom.	V lokalita Skalka masívny rozvoj výstavby vzhľadom na prírodný charakter územia neodporúčame. Na rozvoj územia odporúčame využiť plochy v ÚPN na to schválené.
8	Belluš Jaroslav, Ing., Medveď Pavel, Medveď Jozef, Štulajterová Viera Medveď Milan, Kováčik Milan, Fialka Peter, Medveďová Monika, Ing., Slámková Iveta,	Žiadatelia podali spoločný podnet na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Brezno, ktorého predmetom je: • zmena funkčného využitia pozemkov v katastrálnom území Brezno, • preklasifikovanie územia na plochy individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy). Pozemky tvoria ucelený súbor parciel registra E-KN: • LV 14191: parc. č. 11285/2, 11285/3, 11285/4 • LV 9779: parc. č. 11286/1, 11286/2, 11286/3, 11286/4, 11286/5 • LV 12997: parc. č. 11288/1, 11289/1	<u>Lokalita Cesta Osloboditeľov a Hlboká ulica</u> Predmetné územie je podľa ÚP navrhované s funkčným využitím Občianska vybavenosť a plochy športu a zelene (plochy parkov, verejnej zelene a sádov) Podnet je z hľadiska rozvoja územia vyhodnotený ako čistočne akceptovateľný. Odporúča sa zapracovať návrh na zmenu funkčného využitia časti dotknutého územia na plochy individuálnej bytovej výstavby, avšak len v rozsahu tak, aby v riešenom území zostali zachované dostatočné plochy verejnej zelene, ako aj plochy pre šport a občiansku vybavenosť, čím bude zabezpečená vyvážená urbanistická štruktúra územia. <u>Rozsah určí spracovateľ ÚPN.</u> Súčasne sa ako podmienka zapracovania podnetu stanovuje potreba komplexného riešenia dopravných vzťahov v území, vrátane napojenia na existujúcu komunikačnú sieť, ako aj zabezpečenie technickej infraštruktúry (najmä zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd, zásobovanie energiami a nakladanie s dažďovými vodami). V riešenom území sa zároveň nachádzajú záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Mapovaním boli na predmetných parcelách identifikované biotopy Lk3 a Lk1, ktoré je potrebné rešpektovať. Každá navrhovaná činnosť, investičný zámer a projektová dokumentácia preto musia byť posúdené individuálne, a to na základe podrobnejších údajov a presnej lokalizácie, spravidla vo vegetačnom období.